

HUURDERSVERENIGINGEN



Bestuursvergadering Huurdersorganisaties Nieuw Lekkerland – L & W. Wonen.
Woensdag 9 mei 2018. Aanvang 19.30. Locatie: Kantoor WS LWW.

Aanwezig: Dick de Kock, Henk Otten, Paul Dzon, Elly Voorwinden, John van Houwelingen
Kathy Hol en Nel Elzinga.

Afwezig: Elly Rozendaal en Martin Hakkesteegt.

Notulist: Nel Elzinga.

1. Opening van de vergadering.

Dick opent de vergadering en legt uit, waarom hij deze vergadering bijeen heeft geroepen. Er is nog veel te regelen voor de opheffingsvergaderingen en dit moet goed doorgenomen worden. Een punt van Elly over het ondersteunen en delegeren van taken i.g.v. ziekte of langdurige afwezigheid, is helaas niet geagendeerd, maar wordt doorgeschoven naar de eerst volgende vergadering. Iedereen heeft nu de gelegenheid goed over dit punt na te denken en met een eventuele oplossing te komen.

Voorafgaand aan deze vergadering heeft John de financiële administratie overgedragen aan Paul, dit in aanwezigheid van Dick en Nel. Bij de overdracht zijn geen onvolkomenheden geconstateerd en is een verklaring van overdracht en aanvaarding getekend.

2. Ingekomen stukken en mededelingen.

- Er is een uitnodiging ontvangen voor een kennismaking met dhr. Rouwers, de nieuwe huurderscommissaris.
- Op donderdag 31 mei a.s. is er een bijeenkomst van 14.00 uur tot 15.00 uur. Dick, Henk Paul en Nel gaan hier naar toe.
- Dick heeft een uitnodiging ontvangen van de HV van Beter Wonen uit Streefkerk voor het bijwonen van een bestuursvergadering op 4 juni. Hij gaat hierheen en doet in de volgende vergadering hierover verslag.
- Verder zijn er stukken binnengekomen m.b.t. de financiën en Paul pakt dit op.

3. Notulen vergadering .d.d. 11 april.

Pag.1 punt 2. Henk heeft moeite met de regel over het eventuele doemscenario van een aftredend bestuur, bij blijvend tegenstemmen van de stemgerechtigde leden. Stel dat het zo scherp op de snede gaat, je moet wel verder vind hij. Maar als ze nee zeggen, hoe dan, vraagt Dick. Het is ja of nee vind Henk. Dick antwoordt, dat de verantwoordelijkheid bij de leden ligt. Zij maken de keuze.

Onderwerpen als Liesdel en de nieuwsbrief worden verder in de vergadering besproken.

4. Opheffingsvergaderingen.

a. *Concepten uitnodigingen.*

Dick heeft de conceptuitnodigingen gemaakt en geeft hiervan een presentatie. De bestuursleden hebben de concepten niet ontvangen. Nel had deze verzuimd door te sturen.

Henk verwacht, dat er weinig motivatie bij de leden/huurders is en is bang, dat velen niet komen. Dick oppert of overwogen moet worden de uitnodigingen alleen naar leden van de HV te sturen en niet naar alle huurders. Elly vraagt zich af, hoe dit overkomt bij de huurders (geen lid), die geen uitnodiging krijgen.

Dick stelt voor om nog voor de opheffingsvergaderingen een nieuwsbrief verspreiden, waarin wordt uitgelegd, wie stemgerechtigd is. Huurders die lid zijn van de HV hebben wel stemrecht en huurders die geen lid zijn niet. Kathy stelt voor om na afloop van de opheffing van beide H.V.'s alle huurders op de hoogte te stellen over de nieuwe Huurdersstichting LWW.

Dick gaat de uitnodigingen aanpassen en alle leden krijgen deze toegestuurd. Elly vraagt of het niet beter is een ander telefoonnummer onderaan de uitnodiging te zetten, nu wordt het nummer van Dick gebruikt en dit kan lastig zijn voor het privéleven van Dick. Dick vindt dit niet bezwaarlijk.

Op de email naar mensen, die niet meer geregistreerd staan, zijn 3 reacties geweest.

b. *Planning.*

De opheffingsvergadering in Nieuw Lekkerland is op 21 juni 2018.

De opheffingsvergadering in Nieuwpoort is op 5 juli 2018.

Dick maakt de uitnodiging en stuurt deze naar de drukker. Besloten wordt de uitnodiging in een envelop te doen en hierbij moeten de bestuursleden helpen.

De aanhef bovenaan de uitnodiging moet niet persoonlijk worden. Anders moeten alle brieven getekend worden. Geacht lid van de HV.....!

Bij de WS kunnen de enveloppen worden gefrankeerd.

Belangrijke data `s

- ✓ 18 mei alle uitnodigingen op de post.
- ✓ 22 mei Overleg met WS over jaarverslag.
- ✓ 5 juni 16.00 u. belangenhoudersbijeenkomst, 18.00 u. rondrit langs bezit.
- ✓ 6 juni evaluaties op vermelde acties.
- ✓ 21 juni opheffingsvergadering in Nieuw Lekkerland
- ✓ 5 juli opheffingsvergadering in Nieuwpoort.

Dick maakt een nieuwe planning voor de komende tijd.

Elly bespreekt het Arsenaal in Nieuwpoort voor 5 juli.

Op voorstel van Dick wordt besloten, een week voor de opheffingsvergaderingen, een advertentie in de lokale krant te plaatsen.

5. Nieuwe Huurdersstichting.

a. Logo (welk logo)

Dick presenteert enkele logo's en gezamenlijk wordt de keuze gemaakt. Dick werkt dit verder uit. De bedoeling is om het logo uit te breiden met email, telefoon en postadres van de HS, zodat het logo o.a. bij correspondentie kan worden gebruikt.

b. Website nieuwe Huurdersstichting.

De website kan pas worden aangepast, als de opheffingsvergaderingen achter de rug zijn en de nieuwe HS een feit is. Elly en Nel gaan hieraan werken en nemen contact op met Stacom. Er moet een nieuw email adres met aliassen komen. Elly vraagt dit Smart te maken en besloten wordt, dat dit zeker in september opgepakt moet worden. In de nieuwsbrief kan vermeld worden, dat er een website komt voor de nieuwe HS.

6. Adviesaanvraag WS- Geschillencommissie.

Naar aanleiding van de adviesaanvraag over aansluiting van de WS bij de regionale geschillencommissie, kunnen we positief reageren. De kosten blijven redelijk gelijk. Tenzij er meer klachten komen, reageert Elly. Adrie Nobel, die samen met Jan de Zwart en Dick de Kock tot 31 december van dit jaar in de huidige klachtencommissie zit, zal door de WS worden voorgedragen als vertegenwoordiger van de WS. Over deze adviesaanvraag kan een stukje worden vermeld in de komende nieuwsbrief.

7. Voorlichting bijeenkomst visitatie woningcorporaties.

Besloten wordt dat Henk en Paul op 6 september 2018 naar een cursus over "visitatie van de coöperatie" gaan die gegeven wordt in Utrecht. Nel gaat hun aanmelden.

8. Evaluaties renovatie projecten (concreet SMART maken)

Er is aan Elly alle ruimte gegeven om aanvullingen en opmerkingen voor een evaluatie formulier na renovatie met het doel samen met de WS tot een vernieuwd formulier te komen. Koen Heins, de opzichter wilde dit bij het project uitgevoerd in Groot Ammers gebruiken, maar Elly wil dit graag bij alle renovatie projecten gebruiken en heeft dit naar Anita Jakovjlevic, manager Klant en Wonen gestuurd. Elly heeft het idee, dat de vraag; bent u wel tevreden over de WS, wat ongemakkelijk naar de WS overkomt, maar het is niet bedoeld om te schieten, maar om vooruit te denken. Op 22 mei is er een bijeenkomst met de WS en zullen we dit punt agenderen.

9. Rapportage projectgroepen/commissies.

1) Venuslaan (Paul en Dick)

Op 8 april is uit een nieuw onderzoek naar voren gekomen, dat kinderen grotere gezondheidsrisico lopen. Als bewoners in hun huis willen blijven, kan dit, maar dit is hun eigen beslissing. De WS betreurt het besluit, maar accepteert het. Paul, Dick en Adrie Tukker hebben nog een gesprek met enkele bewoners op 16 mei. In 2021 gaat de woonbestemming van de huurwoningen af.

2) Van Vlietstraat.(Paul)

Paul gaat 23 mei naar de vergadering. Hierin leggen 4 architecten hun plannen voor. Paul wil de vraag over de te betalen huurprijs neerleggen.

3) Liesdel. (Elly en Henk)

Elly vertelt, dat de insteek van het project renovatie is. Hein Corver heeft de bewoners geïnformeerd over de werkzaamheden en hoe het wordt uitgevoerd. Het is mogelijk dat de bewoners, ten tijde van de renovatie in hun woning blijven, maar Elly heeft wel aangegeven of de bewoners zich realiseren, wat dit voor hun betekent. Zij heeft de indruk, dat er te gemakkelijk over wordt gedacht. Paul vraagt wat de WS over de overlast tegen de bewoners vertelt.

Elly vertelt, dat H. Corver zegt, dat alles over verhuizen veel werk is. Henk vindt dat er op een goede manier moet worden omgegaan met een grote renovatie. Een wisselwoning of een stacaravan zou een tussen oplossing kunnen zijn. Elly is wat terughoudend, want de bewoners zijn positief en blij met wat er gaat gebeuren en dan is het moeilijk ze precies te vertellen, hoe groot de overlast gaat worden.

10. Overleg bewonerscommissies.

Er is van Anita een overzicht ontvangen van alle bewonerscommissies. Er kan nu contact worden gezocht om afspraken over kennismaking vast te leggen. Deze afspraken wil de HV in september laten beginnen. Dick wil graag de eerste keer persoonlijk aanwezig zijn. Het gaat bij LWW over de Vijverhof en de Hof van Ammers. Dit nemen Henk en Elly V. op zich.

Voor Nieuw Lekkerland pakken Dick en Nel dit op en zij gaan contact leggen met de bewonerscommissies van de Hoge Boei, het Waellant en de Middelande.

11. Nieuwsbrief.

Het ligt in de bedoeling om de nieuwsbrief wat aan te passen, een andere vormgeving en lay-out en Dick probeert contact te krijgen met iemand, die ons daarbij zou kunnen helpen. Er zijn al enkele onderwerpen, die we in de nieuwsbrief, die voor de opheffingsvergadering klaar moet zijn, kunnen zetten.

B.v. nieuws over:

De oprichtingsvergadering.

De opheffingsvergaderingen.

De klachtencommissie.

Stukje van Anita over de steunpunten.

Interview met huurder.(Elly en Henk)

Historie van het oude pand van LWW. (Henk)

Adviesaanvragen (asbest, reg. Klachtencommissie)

Betrokkenheid van HV bij projecten.

12. Rondvraag.

Er zijn geen vragen.

13. Sluiting.

Opvolgpunten van deze vergadering.

Agendapunt van Elly, delegeren en vervanging bij ziekte en/of langdurige afwezigheid van een bestuurslid. Agenderen voor volgende vergadering.	Nel.
Agenderen voor vergadering van 22 mei met WS. Evaluatieformulier Elly.	Nel.
Opgeven kennismaking dhr. Rouwers, Dick, Henk, Paul en Nel.	Gedaan op 10 mei Nel.
Uitnodigingen opheffingsvergadering maken en naar de drukker.	Dick.
Uitnodigingen versturen voor 18 mei .	Alle bestuursleden.
Evaluëren op genomen acties, 6 juni .	Alle bestuursleden.
Regelen locatie Arsenaal.	Gedaan op 11 mei Elly.
Maken van een nieuwe planning.	Dick.
Logo uitwerken.	Dick.
Aanmelden voor cursus visitatie, Henk en Paul,	Gedaan op 11 mei. Nel.
Website. Contact opnemen met Stacom en doorpakken.	Elly en Nel.
Contact bewonerscommissies LWW. Voor september	Elly en Henk.
Contact bewonerscommissies Nw L. Voor september	Dick en Nel.
Nieuwsbrief voor 15 juni.	Elly en Nel.

Dick de Kock.

Nel Elzinga.

Voorzitter.

Secretaris.

